



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název materiálu	23 - Způsoby zajištění úvěru – učební text
Identifikátor	CZ.1.07/1.5.00/34.0597
Předmět	Ekonomika
Ročník	3. ročník
Obor, Kód	Obchodník, 66-41-L/01
Anotace	Tato výuková jednotka by měla sloužit žákům jako učební text. Postupně vede žáka probíraným učivem. Získané poznatky žák následně aplikuje v pracovním listě. Také může být použito k opakování učiva.
Autor	Ing. Petr Kaššák
Jazyk	čeština
Očekávaný výstup	Žák získá potřebné vědomosti z probíraného tématu.
Klíčová slova	Riziko, ručení, směnka, zástava
Druh výukového zdroje	učební text
Typ interakce	kombinované
Cílová skupina	žák
Stupeň a typ vzdělávání	střední odborné
Věková skupina	15 - 18
Datum vytvoření	31. 10. 2012

ZPŮSOBY ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU – učební text

Poskytovat úvěry znamená pro banku vysoké riziko.

Úvěrové riziko – neschopnost nebo neochota dlužníka splatit své závazky včas a v plné výši.

- nejvýznamnější riziko pro banku
- proto se zkoumá bonita klienta

U vyšších úvěrových částek banky vyžadují odpovídající zajištění.

Druhy zajištění:

- **ručení** – jiná osoba než dlužník (= ručitel) na sebe bere závazek, že uspokojí pohledávku banky v případě, že dlužník ve stanoveném termínu nesplatí úvěr a úrok
- **směnka** – dlužník podepíše směnku na částku odpovídající celkovému dluhu
 - po celkovém splacení úvěru se směnka zničí
- **zástava nemovitosti** – vždy u hypotéčních úvěrů
 - zastavená nemovitost musí mít vždy větší hodnotu než poskytnutý úvěr, z důvodu nákladů na případný prodej
- **bankovní záruka** – 2. banka zaručuje, že uspokojí pohledávku 1. banky
 - nadstandardní služba banky za poplatek
- **a další** – dle potřeb a dohody banky s klientem